

## Motioner att behandla på årstämman 2003-07-06

### Motion 1 - Norra Bryggan

Motionär: Gun Kollman

Utmärkt att Norra bryggan efter alla år av förfall äntligen är satt i stånd – MEN (som jag påpekade i ett mail hösten -01) den måste vara anpassad även för att man med småbåt skall kunna lägga till och ta i land rörelsehindrade, åldringar och småbarn.

Vi är många som bor på norra delen av ön och tar transporter, såväl i form av person som av material, till denna vår närmaste brygga. Förmodligen finns det också någon lagparagraf enligt vilken man måste bygga handikappanpassat, men jag har inte tid att gräva efter den just nu och dessutom tycker jag att blotta sunda förnuftet borde få råda i detta fall.

Möjligheten att dyka från bryggan försvann nu då den kortades av. Önskar upplysningar om bottenförhållande, djup utanför bryggan.

### Motion 2 – Halkig del av vägen vid Ramsdal

Motionär: Gun Kollman

Att åtgärda halkig del av vägen vid Ramsdal. Vet inte exakt var ni skulle börja och sluta, men glöm då inte, att en eländig väg sträcker sig mellan fastigheterna 1:153 till 1:150 på ena sidan och Ramsdal, "Villes berg" och 1:149 på den andra. Om man inte har räknat med detta i den kommande reparationen, lägger jag alltså in det som en motion.

### Motion 3 – Föreningen ska inte kräva avgifter för obebyggda tomter

Motionär: Bengt Wahlstedt:

#### *Förslag*

Föreningen ska inte kräva avgifter för obebyggda tomter.

#### *Motivering*

Obebyggda tomter bebos inte och vanligen utnyttjas de inte heller för någon aktivitet. Det finns alltså inget behov hos ägaren till en obebyggd tomt att ta i anspråk tjänster och nyttigheter som föreningen tillhandahåller. Föreningen har heller inga skyldigheter eller kostnader för vägunderhåll, brunnar, bryggor etc. som kan relateras till obebyggda tomter. (När en tomt börjar bebyggas blir situationen en annan. Då kan det vara motiverat att diskutera både tillfälliga avgifter för extra vägslitage för byggmaterialtransporter och maskiner och från vilken tid som årsavgift ska tas ut.) Med avgift brukar menas i alla sammanhang som jag känner till en betalning för tjänster eller andra nyttigheter som man

beställer eller tar i anspråk Krav på betalning utan särskild motprestation brukar kallas beskattning. Eftersom man såsom ägare till en obebyggd tomt inte utnyttjar föreningen kan föreningen alltså inte heller ta ut en avgift. Om föreningen såsom hittills kräver betalning på basis av en obebyggd tomt är det följaktligen skatt som Föreningen vill ta ut. Jag anser att vår förening inte ska ägna sig åt beskattning. Om det är olagligt är det en självklarhet att sluta med dessa debiteringar. Men även om det vore lagligt bör föreningen inte utnyttja en sådan rätt eftersom det aldrig kan vinna acceptans hos medlemmar att krävas på betalning utan att få något för pengarna.

I mitt fall vill jag tillägga att jag äger och betalar årsavgift för Vättersö 1:12 till föreningen. Det är naturligt eftersom jag har hus och vistas på den tomten samt utnyttjar vägarna till och från, använder brunnar och annan gemensam egendom i föreningen. Lika onaturligt är det då om jag ska behöva betala en gång till, dvs dubbelt för detta bara för att jag äger en obebyggd tomt bredvid. Jag förbrukar inte mer och njuter inte mer av föreningsgemenskaperna för den sakens skull så länge tomten bara ligger där. När tomten bebyggs blir det för att någon vill bo där och då innefattar det också vilja att betala årsavgift för föreningen och de gemensamma tillgångarna.

#### **Motion 4 – Bikupor på Norrgärdet**

Motionär: Maria Repitsch

Jag vill att årsmötet tar ställning till om man kan ställa upp några bikupor, på försök, i ena ändan av Norrgärdet. I den ändan där korna inte går.

#### **Motion 5 – Bastu vid Ryssviken**

Motionär: Maria Repitsch

Jag skulle vilja att årsmötet tar ställning till om det finns intresse i föreningen att föreningen bygger och ställer upp en bastu i Ryssviken.

Jag ser att den kunde stå nere vid sandstranden för att vara tillgänglig för mindre barn eller eventuellt på bryggan så att det lätt går att komma ner i djupt vatten.

Mitt förslag är att den bastun finansieras av föreningen och att alla medlemmar ska kunna nyttja bastun.