

Stockholm juni 2004

Styrelsens förvaltningsberättelse för perioden 2003-07-01 till 2004-06-01

Här följer styrelsens förvaltningsberättelse som redovisar föreningens verksamhet under det gångna verksamhetsåret.

Styrelsen, revisorer och valberedning

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande:	Eva Fahlin (1:120)
Sekreterare:	Ulrika Fellenius(1:93)
Kassör:	Nils v Koch (1:205)
Ledamöter:	Anders Olsson (1:125) Jan Ottosson (1:95) Henrik v Koch (1:204)
Suppleant:	Birgitta Andersson (1:148)

Under året avgick två ledamöter, Roland Norberg och Elisabeth Lindström, då styrelsen enligt föreningens stadgar var för stor.

Revisorer och revisorssuppleanter:

Ordinarie revisorer:	Torbjörn Jakobsson (1:187) Franz Helzel (1:96)
Revisorssuppleanter:	Bo Lövne (1:151) Hans Friberger (1:137)

Valberedningen:

Gunnar Lundberg	1:97
Maria Repitsch	1:171
Tomas Hedström	1:185

Styrelsesammanträden

Styrelsen har hållit 4 protokollförda styrelsemöten och de frågor som har avhandlats redovisas för nedan.

Norra bryggan

Norra Bryggan byggs ut i enlighet med beslut fattat på årsmötet 2003. Roslagens Skogshantering har fått uppdraget att utföra utbyggnaden under sommaren 2004, till en kostnad av 50 000 kr.

Syftet med utbyggnaden är att göra det enklare att lägga till vid bryggan med småbåtar.

Vägunderhåll – räcke vid Ramsdal

På årsstämman 2002 beslöts att ett räcke skulle sättas upp i närheten av Ramsdal. Detta arbete är påbörjat men ännu inte avslutat. Kostnaden för detta uppgår till ca 8 000 kr.

Beträffande övrigt vägunderhåll har inga åtgärder vidtagits under året. De vägsträckor som ska förbättras enligt beslut på förra årsmötet kommer att åtgärdas på några års sikt.

Skogsvård

Korna utförde ett strålande arbete på Norrgärdet förra sommaren och har verkligen bidragit till ett vackert och öppet landskap. För att bibehålla det krävs förstås fortsatt underhåll. Ambitionen är att med lämplig maskinell utrustning försöka få till stånd en plan för fotboll och annan idrott. Styrelsen har fattat beslut om att avsätta en summa pengar för den utrustning som krävs för detta. Kostnaden beräknas uppgå till mellan 2 000 – 8 000 kr beroende på vilken utrustning som behövs (t ex släpram, slätterbalk eller traktor). Notera att det här jobbet bedrivs av några få eldsjälar som lägger tid och slit på detta!

Dränering i Ryssviken

Styrelsen har genom Jan O köpt in dräneringsrör (kostnad ca 3000) för dränering i Ryssviken. Detta arbete är dock försenat pga haveri av den maskinella utrustningen men kommer att färdigställas så snart som möjligt. Ambitionen är under första delen av juni månad.

Lastarbergskajen

För att underlätta för småbåtar att lägga till vid Lastarbergskajen har några långsgående brädor monterats längst ned mot vattnet. Anders Olsson har ansvarat för detta.

Vägskyltar och karta

Som ett trevligt och praktiskt inslag har styrelsen fattat beslut om att sätta upp vägvisare på ca tio platser runt om på ön. De kommer att peka ut vägen till: Lastarbergskajen, Norra bryggan, Södra Bryggan, Ryssviken och Dansbanan. Vi har också diskuterat att sätta upp en karta över ön vid Södra Bryggan.

Adressregister

Styrelsen har diskuterat om adressregister över samtliga fastighetsägare ska tryckas upp för distribution. Vi har kommit fram till att vi helt enkelt kopierar upp det register vi använder för våra utskick. Det kommer att finnas tillgängligt på årsmötet för er som önskar ett ex.

Hemsidan

Hemsidan har uppdaterats och adressen har ändrats till www.wetterso.se . Vi har även bytt webbhotell vilket innebär att vi sänker våra kostnader för hemsidan och för mejladressen. Vi är angelägna om att hålla hemsidan levande så alla är mycket välkomna att komma in med material och innehåll till den. Mejla det du vill lägga upp till info@wetterso.se så ser vi till att publicera det!

Påminnelser gamla årsavgifter

Påminnelser som skickats ut gällande tidigare års obetalda årsavgifter gav gott resultat och endast två gamla årsavgifter kvarstår som obetalda. Vi har ännu inte tillämpat inkasso men den möjligheten finns för indrivning av gamla fordringar. Notera att årsavgiften på 750 kr som förföll i februari i år ännu inte har betalats av ett 30-tal fastighetsägare. ***Har du inte betalt ber vi dig göra det innan årsmötet!***

Infiltrationsanläggningar

Denna fråga har diskuterats av styrelsen och måste lösas i samråd med Södra Bryggans Samfällighetsförening. Styrelsen har också beslutat att i samråd med Södra Bryggans Samfällighetsförening upprätta ett gemensamt register över VA-anläggningar på Wättersö. Styrelsen uttalade att man i princip ställer sig positiv till att medge att infiltrationsanläggningar anläggs på föreningens mark i de fall där Miljö- och Hälsovårdsförvaltningen i Österåker rekommenderar detta som det bästa alternativet.

Vättersö Nya Samfällighetsförening
Styrelsen
Gm. Eva Fahlin, ordförande

Förslag till handlingsplan för perioden 040701 - 050630

Utbyggnad av Norra bryggan

Den utbyggnad som beslöts om på föregående årsstämma slutförs till en kostnad av 50 000 kr.

Ytterligare vägunderhåll – på några års sikt

På förra årets årsmöte beslöts om att successivt förbättra följande vägsträckor:

- Mellan fastigheterna 1:153, 1:150 och 1:149
- Norr om fastighet 1:175
- Mellan Ramsdal och Talludden
- Vid midsommarstången och mot gamla affären

Arbetet beräknas uppgå till 90 timmar och innebär bl a utdikningar och grusningar. Då arbetet inte genomförts under året kvarstår punkten i handlingsplanen.

Skogsröjning i höst

Vi föreslår, precis som förra året, en gemensam skogsröjardag där man röjer tillsammans på sitt närområde. Bra idéer om hur detta kan genomföras effektivt tas tacksamt emot. Det är viktigt att vi är medvetna om att det är allas ansvar att underhålla den gemensamma marken så vi får och bibehåller ett vackert landskap!

Produktion och montering av vägs skyltar

Styrelsen föreslår att vi tar fram ca 25 skyltar (se Förvaltningsberättelsen). Kostnaden för detta beror på om vi kan utföra arbetet med "ideella resurser" , eller om skyltarna måste köpas in. Priser har tagits in från olika skyltföretag och kostnaden uppskattas då till ca 10 000 kr.

Karta över Vättersö

En stor "välkomstkarta" över ön tas fram över Vättersö och sätts upp t ex vid anslagstavlan vid Södra Bryggan.

Förslag från medlemmarna?

Har ni förslag på åtgärder och aktiviteter som vi i föreningen kan genomföra inom ramen för vårt uppdrag kan ni skicka ett mail till styrelsen på info@watterso.se innan årsmötet. Är det förslag av allmänt intresse kan de tas upp för beslut på årsmötet.

Förslag till utgifts- inkomststat perioden 040701 – 050630

Nedan presenteras budgeterade inkomster och utgifter för perioden.

Utgifter	
Räcke vid Ramsdal	8,000
Utbyggnad av Norra bryggan	50,000
Administration (Web, utskick, kostn pg, försäkring)	10,000
Kostnad för underhåll Norrgärdet	8,000
Underhåll, oförutsedda utgifter	10,000
Stor karta över Vättersö	3,000
Vägvisare, inköp av ca 25 skyltar	10,000
Fondering för kommande utgifter, t ex vägförbättringar	87,693
Summa utgifter	186,693

Inkomster	
Likvida medel på BG (inbetalda årsavgifter samt kapital från VSF)	104,693
Fordran, obetalda årsavgifter ffd februari 04	21,000
Utdebitering av 500 kr per andel (122 st)	61,000
Summa inkomster	186,693

Om stämman antar denna budget (utgifts- och inkomststat) innebär det att Vättersö Nya Samfällighetsförening kommer att debitera var och en av fastigheterna kr 500 för tiden fram till årsstämman år 2005. Beloppet ska inbetalas senast i februari 2005.