

Stockholm juni 2003

Styrelsens förvaltningsberättelse för perioden 2002-07-01 till 2003-06-01

Här följer styrelsens förvaltningsberättelse som redovisar föreningens verksamhet under det gångna verksamhetsåret.

Styrelsen, revisorer och valberedning

Styrelsen har bestått av följande personer:

| | |
|--------------|---------------------------|
| Ordförande: | Eva Fahlin (1:120) |
| Sekreterare: | Gunnel Gustavsson (1:175) |
| Kassör: | Anders Olsson (1:125) |
| Ledamot: | Jan Ottosson (1:95) |
| Suppleant: | Ulrika Fellenius (1:93) |

Revisorer och revisorssuppleanter:

| | |
|----------------------|---|
| Ordinarie revisorer: | Torbjörn Jakobsson (1:187) Franz Helzel (1:96) |
| Revisorssuppleanter: | Bo Lövne (1:151) Hans Friberger (1:137) |

Valberedningen:

| | |
|-----------------|-------|
| Gunnar Lundberg | 1:97 |
| Maria Repitsch | 1:171 |
| Tomas Hedström | 1:185 |

Då styrelsen inte ställer upp till omval vid årsmötet har valberedningen under våren arbetat med att hitta kandidater till de olika posterna.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har hållit 4 protokollförda styrelsemöten och de frågor som har avhandlats redovisas för nedan. Aktuella frågor har dessutom löpande diskuterats och drivits genom telefonsamtal, e-mail samt arbetsmöten.

Bryggrenoveringar

Under året har Norra bryggan och Lastarbergskajen färdigställt av Roslagens Skogshantering till en kostnad av 322 175 kr. Den budgeterade kostnaden var 305 000 kr. Orsaken till fördyringen var borringen vid Lastarbergskajen.

De befintliga betongbryggorna har däckats över med trä. Under perioder av lågt vattenstånd kan detta vålla problem när man lägger till och går i land vid Norra Bryggan. Vi undersöker därför möjligheterna att bygga ut den bryggan på sidorna och där göra den lägre.

Vi har också varit i kontakt med Blidösunsbolaget som utvärderar Norra bryggans konstruktion för att eventuellt kunna angöra där med Skärgårdstbåtarna. I dagsläget tillåter dock inte tidtabellen stopp vid någon ytterligare brygga.

Vägunderhåll – räcke vid Ramsdal

I enlighet med beslut fattat på årsstämman 2002 sätts ett räcke upp i närheten av Ramsdal. Detta arbete skall ha genomförts innan årsmötet. Kostnaden för detta uppgår till ca 8 000 kr.

Kor på Vättersö

En enkät genomfördes i höstas för att undersöka medlemmarnas inställning till att ha kor betande på Norrgärdet under sommarmånaderna. De allra flesta var positivt inställda till detta. Efter att ha diskuterat frågan med Österåkers kommun har styrelsen beslutat om att driva "koprojektet" vidare. Vår ansökan om tillstånd har inte formellt behandlats av kommunen trots upprepade påtryckningar från vår sida. Dock har Miljö och hälsoskyddskontoret besiktigt vårt betesområde och gett oss ett muntligt tillstånd.

I maj hälsade vi Knut, Kajsa, Katarina, Katrin och Klara välkomna till Vättersö och hoppas de ska trivas och göra lika stor nytta på Norrgärdet som förra sommaren.

Utredning debitering av obebyggda tomter

På årsmötet år 2002 fick styrelsen i uppdrag att utreda frågan om debitering av obebyggda tomter. Se även bifogad motion, nr 3. Frågan har utretts tillsammans med Södra Bryggans Samfällighetsförening och ett gemensamt beslutsunderlag har tagits fram som bifogas detta utskick. Ärendet behandlas på årsmötet.

Vattenprov

Beslut fattades på årsstämman att vattenprover skulle tas i några av de brunnar som ingår i föreningens ansvar. Dessa prover har tagits och resultatet kommer att presenteras på årsstämman.

Grovsophämtning

Lastarbergskajen har under det senaste året haft karaktären av en soptipp bestående av miljöfarligt avfall såsom bilbatterier, målarburkar etc. Styrelsen har varit i kontakt med Ragnssells och Österåkers kommun för att lösa frågan. Pga av den höga kostnaden det innebär att anlita professionell hjälp för att frakta bort skräpet har styrelsen valt att anlita en privatperson som gör jobbet. Enligt lagen får man nämligen som privatperson hantera miljöfarligt avfall utan specialutrustning som annars krävs.

För att förhindra fortsatt nedskräpning har styrelsen beställt, och kommer att sätta upp, en förbudsskylt på Lastarbergskajen.

*Vättersö Nya Samfällighetsförening
Styrelsen*

Eva Fahlin
Ordförande

Gunnel Gustavsson
Sekreterare

Anders Olsson
Kassör

Jan Ottosson
Ledamot

Ulrika Fellenius
Suppleant

Förslag till handlingsplan för perioden 020701 - 030630

Utbyggnad av Norra bryggan

För att göra Norra Bryggan mer användbar och lättillgänglig föreslår styrelsen att bryggan byggs ut med lägre avsatser på bägge sidor. Utformningen måste dock diskuteras närmare med den bryggbyggare som vi anlitar för jobbet.

Ytterligare vägunderhåll – på några års sikt

Våra stigar och "vägar" kan förbättras ytterligare om vi medlemmar vill och tycker att det är värt att betala för. Om vi genomför åtgärder är det kostnadseffektivt att ta ett så stort grepp som möjligt vid ett och samma tillfälle. Styrelsen har undersökt var förbättringar bör göras och föreslår följande sträckor:

- Mellan fastigheterna 1:153, 1:150 och 1:149 (se också motion nr 2).
- Norr om fastighet 1:175
- Mellan Ramsdal och Talludden
- Vid midsommarstången och mot gamla affären

Arbetet beräknas uppgå till 90 timmar och innebär bl a utdikningar och grusningar.

Skogsröjning i höst

Visserligen gör våra kor ett bra jobb, men tyvärr väldigt lokalt. Vi föreslår därför en skogsröjardag under sensommaren, då så många som möjligt röjer på sina respektive närområden. Det är viktigt att vi alla bidrar till ett öppet landskap och en vacker ö!

Förslag till utgifts- inkomststat perioden 020701 – 030630

Nedan presenteras budgeterade inkomster och utgifter för perioden. Styrelsens förslag är att föreningen fokuserar på att förbättra Norra Bryggan under innevarande period. Beträffande de föreslagna vägförbättringar fonderas pengar för att kunna genomföra dessa på några års sikt. Detta förutsatt att det är en prioriterad åtgärd enligt föreningens medlemmar.

| | |
|---|----------------|
| Utgifter | |
| Ännu ej realiserade kostnader för räcke och vattenprov | 10,000 |
| Utbyggnad av Norra bryggan | 50,000 |
| Administration (Web, utskick, kostn pg) | 10,000 |
| Utgifter för korna, hemtransport etc. | 10,000 |
| Underhåll, oförutsedda utgifter, | 10,000 |
| Ersättning och utlägg för att bort skräpet på Lastarbergskajen | 2,000 |
| "Skräpförbudsskylt" | 1,700 |
| Fondering för kommande utgifter, t ex vägförbättringar | 63,971 |
| Summa utgifter | 157,671 |
| Inkomster | |
| Likvida medel på BG (inbetalda årsavgifter samt kapital från VSF) | 47,961 |
| Fordran, obetalda årsavgifter deb år 02 och 03 | 18,210 |
| Utdebitering av 750 kr per andel (122 st) | 91,500 |
| Summa inkomster | 157,671 |

Om stämman antar denna budget (utgifts- och inkomststat) innebär det att Vättersö Nya Samfällighetsförening kommer att debitera var och en av fastigheterna kr 750 för tiden fram till årsstämman år 2004. Beloppet ska inbetalas senast i februari 2004.