

15 maj 2011

Hej Vättersö- och Aspöbor,

Vi står inför den tolfte ordinarie årsstämman med Vättersö Södra Bryggans Samfällighets-förening; kallelse följer nedan. Varmt välkommen som vanligt.

Årsstämman ska vi ägna åt de traditionella uppgifterna (bokslut, verksamhetsberättelse, handlingsplan och budget, dvs. inkomst- och utgiftsstat), och några andra frågor:

- ett förslag till stadgeändringar, där stadgarna ska anpassas till praxis;
- redovisning av VA-enkäten som pågått in under ca fem år;
- belysning av aktuella frågor som berör vår roll som ägare av samfälld mark (båtplatsfrågor vid Lastarberget och Ryssviken, bastu vid Talludden mm.).

Vi hoppas också kunna redovisa en realistisk plan för färdigställandet av Södra bryggan.

Med i utskicket finns fullmaktsblanketter, för den som inte själv kan delta. Observera att man genom fullmakt bara får representera en annan fastighet i föreningen.

Varmt Välkommen !

## **Kallelse till årsstämma med Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening (VSBSF), Vättersö, på Dansbanan, söndag 3 juli 2011, kl 14.**

Härmed kallas du som fastighetsägare till den tolfte ordinarie årsstämman med VSBSF enligt ovan.

Förslag till dagordning följer nedan. Bilagt till denna kallelse finns också verksamhetsberättelse med bokslut för 2010, revisionsberättelse, handlingsplan, förslag till inkomst- och utgiftsstat för anläggning (a) och drift (b), med förslag till utdebitering 2011, samt underlag till styrelsens förslag till stadgeändringar.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Dagordningen godkänns
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit behörigt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens förvaltningsberättelse med bokslut (bilagd utskick)
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer. Förslag: ersättning för verifierade utgifter
12. Val av ordförande i styrelsen  
Förslag: Arne Leeb (1:195), (ordf, nyval, 1 år)
13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter  
Förslag: Håkan Lindhoff (1:102), ledamot (fyllnadsval, 1 år)  
Per Karlson (1:72), ledamot (omval, 2 år)  
Ulf Nicklasson, (1:195), ledamot (nyval, 2 år)  
Elisabet Elfström (1:100), suppleant (omval 1 år)  
Ytterligare en suppleant, att väljas på 1 år

- Kristoffer Strandqvist (1:161), ledamot (kvarstår, 1 år)  
Nils Rehman (1:4), suppleant (kvarstår, 1 år)  
Olof Risberg (1:124), suppleant (kvarstår, 1 år)
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter  
Förslag, omval 1 år:  
Eva Runestam (1:136), ordinarie revisor  
Ulrich Ahlqvist (1:6), ordinarie revisor  
Kaj Broberg (1:24), revisorssuppleant  
Greta Danielsson (1:121), revisorssuppleant
15. Val av valberedning  
Förslag: styrelsen samt omval av Tomas Hedström (1:185),  
Christian Jarbell (1:172) och Stephan Eggiman (1:151).
16. Handlingsplan för 2011
17. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2011:  
a) anläggning;  
b) drift; samt förslag till utdebitering 2011. (bilagd utskick)
18. Styrelsens förslag till ändringar i VSBSF:s stadgar (bilagd utskick)
19. Styrelsens förslag: Godkännande av VSBSF:s lån till VNSF, av kr 120 000:- på 18 månader, fr.o.m. den 1 okt 2011, mot samma ränta som VSBSF erhåller på Riksgäldskontot. Lånet avser vägrenovering.
20. Styrelsens redovisning av aktuella ägarfrågor (båtplatser vid Lastarberget och Ryssviken, bastu vid Talludden, dammanläggning vid 1:81)
21. VA-frågor och VA-policy  
Redovisning av resultat av vår VA-enkät på öarna  
Information om våra diskussioner med Österåkers kommun, främst om VA-transporter
22. Övriga frågor
23. Information om spridning av stämmoprotokollet: per affisch och per post
24. Stämman avslutas

## **Förvaltningsberättelse för Vättersö Södra Bryggans samfällighetsförening (VSBSF) för 2010**

Styrelsearbetet har ägnats åt frågor om:

- normal förvaltning av våra egna medel, i bryggfonden, på räntebärande Riksgäldskonto och på plusgiro i Nordea;
- lånet på 900 000 kr (lyft på Nordea i jan 2006), slutamorteras i förtid med 135 tkr i april 2010;
- påminnelser om för sent betalda avgifter;
- beslut om lån till Vättersö Nya (VNSF) av 120 tkr, 2011-2013 (18 mån) för vägrenovering;
- fortsatta försök till slutförande av Södra bryggans renovering;
- rollen som markägare (av Vättersö 1:1, 1:26 och 1:53), vilken berört grannförfrågningar om bygglov, samt bl a bryggservitut och bryggsamfällighet på mark tillhörig VSBSF;
- relationerna till Österåkers kommun: i fråga om av VA-transporter på våra öar;
- relationerna till Blidösunsbolaget och Waxholmsbolaget, bl a via Skärgårdens Trafikantförening, beträffande den reguljära båttrafiken till Vättersö.

- Styrelsen har under året sökt engagera hantverkare för att färdigställa renoveringen av Södra Bryggan. Gjorda kompletteringar omfattar trappsteg och räcke.
- Föreningens roll som markägare har fortsatt att aktualiseras under året;
- -Det av förra årets stämma godkända servitutet för brygga vid Lastarberget som betjänar två fastigheter är nu registrerat.
- Den likaledes år 2010 godkända bryggsamfälligheten vid Lastarberget är under beredning av den grupp som tog initiativet.
- Gruppen bakom bastun vid Talludden, vilken stämman godkände 2010, fick under hösten bygglov och dispens från strandskyddet av Österåkers kommun, men detta beslut har överklagats av länsstyrelsen i Stockholms län, vilket hindrat igångsättande.
- Bryggan i Ryssviken utan servitut (tillhörig 1:95) har ej rivits frivilligt, varför begäran om handräckning begärts hos kronofogden under vårvintern 2011 (på ägarens bekostnad).
- Under sommaren 2010 upptäcktes på allmanningen invid fastigheten 1:81 en anlagd dammanläggning i berget, som åstadkommit genom utgrävning av stora skrevor och murning av kanter. Dammen har gjorts utan tillstånd av eller kontakt med styrelsen. Men hänsyn både till risker och till att knappa grundvattenresurser kan komma att utnyttjas, och inte minst till att dammen innebär en olaga privatisering av vår allmanning, har styrelsen uppmanat den berörda fastighetsägaren att återställa marken i ursprungligt skick före den 1 juli i år. Om så ej sker kan vi tvingas begära handräckning av kronofogden.

VA-enkäterna som spritts bland medlemmarna och besvarats sedan ca fem år, är under sammanställning; resultatet ska presenteras på stämman. Diskussionerna med Österåkers kommun om upphandlingen av VA-transporter på Vättersö har inte inneburit att man lovat använda mindre fordon m h t vår enkla vägstandard. Men vi har fått löfte om att tunga dumpers inte ska belasta vägarna annat än vid mycket torr väderlek. Bara framtiden kan utvisa vad detta löfte är värt.

Vid det årliga trafikmötet med Skärgårdens Trafikantförening har vi även i år påtalat den glesa turlistan till Vättersö och delar av norra skärgården (jämfört med trafikeringen av mellanskärgården). Förstärkningar av trafiken under tidig vår och tidig höst har dock bestått. Ett nytt hot kan vara den nya organisation av Waxholmsbolaget som landstinget introducerat under vintern 2010/11. Den kan eventuellt innebära hårdare styrning från trafiknämnden i landstinget framöver, kanske med nedskärningar som följd. Opinionsarbete krävs!

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden. Därutöver har arbetsmöten hållits, i samband med utskick och ekonomihantering. Ledamöter och suppleanter i styrelsen har varit de som nämns nedan.

Stockholm som ovan

Håkan Lindhoff (ordf)	Kristoffer Strandqvist (sekr)	Per Karlson (kassör)	Lars Frisk (ledamot)
Arne Leeb (ledamot)	Elisabet Elfström (suppl)	Olle Risberg (suppl)	Nils Rehman (suppl)

# Resultatrapport

Uppställning enligt ÅRL  
Preliminär

Datum: 100101-101231

Senaste vernr: 69

	<i>Perioden</i>	<i>Ack</i>
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		
Nettoomsättning		
3110 Medlemsintäkter	51 900,00	51 900,00
S:a Nettoomsättning	51 900,00	51 900,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övr ersättn och intäkter	23,81	23,81
S:a Övriga rörelseintäkter	23,81	23,81
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	51 923,81	51 923,81
Bruttovinst	51 923,81	51 923,81
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5070 Underhåll Bryggor	-6 427,00	-6 427,00
5090 Sophämtning	-2 970,00	-2 970,00
6250 Utskick medlemmar	-8 543,00	-8 543,00
6410 Föreningsavgifter / skärgårdsföreningen	-1 525,00	-1 525,00
6570 Bankkostnader	-1 375,50	-1 375,50
S:a Övriga externa kostnader	-20 840,50	-20 840,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-20 840,50	-20 840,50
Rörelseresultat före avskrivningar	31 083,31	31 083,31
Rörelseresultat efter avskrivningar	31 083,31	31 083,31
<b>Övriga rörelsekostnader mm</b>		
7999 Avskrivning	-31 163,00	-31 163,00
S:a Övriga rörelsekostnader mm	-31 163,00	-31 163,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-79,69	-79,69
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	371,32	371,32
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	371,32	371,32
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-4 762,00	-4 762,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 762,00	-4 762,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-4 390,68	-4 390,68
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-4 470,37	-4 470,37
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-4 470,37	-4 470,37
Resultat före skatt	-4 470,37	-4 470,37
Beräknat resultat	-4 470,37	-4 470,37
8999 Redovisat resultat	4 470,37	4 470,37

# Balansrapport

Uppställning enligt ÅRL  
Preliminär  
Datum: 100101-101231

Senaste vernr: 69

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Bryggan	1 558 135,00	0,00	1 558 135,00
1119 Ack nedskrivn Bryggan	-109 069,00	-31 163,00	-140 232,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 449 066,00	-31 163,00	1 417 903,00
S:a Anläggningstillgångar	1 449 066,00	-31 163,00	1 417 903,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Medlemsfordringar	31 500,00	-26 400,00	5 100,00
1790 Övr Interimsfordring	250,00	0,00	250,00
S:a Fordringar	31 750,00	-26 400,00	5 350,00
Kassa och bank			
1920 Plusgiro 191247-6	317 425,95	-138 872,69	178 553,26
1940 Riksgäldskonto	122 189,48	371,32	122 560,80
S:a Kassa och bank	439 615,43	-138 501,37	301 114,06
S:a Omsättningstillgångar	471 365,43	-164 901,37	306 464,06
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>1 920 431,43</b>	<b>-196 064,37</b>	<b>1 724 367,06</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	26 791,78	-127 223,21	-100 431,43
2011 Bryggfond	-1 580 000,00	0,00	-1 580 000,00
2019 Redovisat resultat	-127 223,21	131 693,58	4 470,37
S:a Eget kapital	-1 680 431,43	4 470,37	-1 675 961,06
Långfristiga skulder			
2330 Lån Nordea	-225 000,00	225 000,00	0,00
S:a Långfristiga skulder	-225 000,00	225 000,00	0,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-15 000,00	0,00	-15 000,00
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	0,00	-255,00	-255,00
2890 Övr kortfri skulder	0,00	-33 151,00	-33 151,00
S:a Kortfristiga skulder	-15 000,00	-33 406,00	-48 406,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 920 431,43</b>	<b>196 064,37</b>	<b>-1 724 367,06</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Styrelsens handlingsplan för 2011

## 1. Handlingsplan för att fullfölja renoveringen av Södra bryggan mm.

Vi skall utnyttja de avsatta medel som finns för att bryggan skall slutföras i alla delar. Ca 130 tkr återstår. Inriktningen är främst att genomföra redan planerade tillkommande arbeten:

- förlänga östra småbåtsbryggan 3–5 m inåt land, flytta stenbumlingar, rensa stål under vattenlinjen.
- försöka åstadkomma en grundlig reparation av kajmuren vid landfästet (ingick ej i den ursprungliga offerten).
- sätta upp skylt vid Södra bryggan som påminner om förbudet för motortrafik.
- flytta bojar vid flytbryggan i Strömsundet och sätta upp, skylt om bryggans bruk.

## 2. Ägarfrågor (jfr punkt 20)

VSBSF:s roll som ägare av vår samfällda mark aktualiserar olika frågor;

- Talludden: bastu ska anläggas av ca sju fastighetsägare med bastuförening under bildande; grundval är ett 10-årigt nyttjanderättsavtal med VSBSF som upplåter plats, samt av Österåker beviljat men av länsstyrelsen överklagat bygglov med strandskyddsdispens. Före byggstart måste nyttjanderättsavtalet tecknas av parterna.
- Lastarberget: förslaget till bryggsamfällighet ingivet av sju fastighetsägare måste revideras efter tillkomst av fler intressenter, samt godkännas av VSBSF som markägare och markupplåtare.
- Ryssviken: rivning av brygga tillhörig 1:95 måste bevakas; handräckning med kronofogdes hjälp begärd av VSBSF.
- Dammanläggning utförd på Vättersö 1:1 (invid 1:81): marken måste återställas i ursprungligt skick före 1 juli 2011, vid risk att handräckning begärs; bevakas!

## 3. Kartläggning av VA-anläggningar

Kartläggningen som beslöts av stämman 2005 och prioriterades upp 2006, har skett i samverkan med samfällighetsföreningarna på Stora Aspö och Vättersö. Vissa åtgärder har initierats genom VNSF, men ett fortsatt arbete erfordras för bevara brunnars kvalitet och för att bevaka saltvatteinträngning.

## 4. Arbete för förbättrad båttrafik till Vättersö

Opinionsbildningen för förbättrad båttrafik måste bedrivas långsiktigt och riktas till kommunala, regionala, politiska och andra instanser. Samarbete med andra öar i norra skärgården som har ett liknande behov bör etableras.

## Styrelsen föreslår

att stämman antar handlingsplanen (vilken blir preciserad då inkomst- och utgiftsstaten fastställs. )

## Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2011 års fortsatta renovering av Södra Bryggan (a) anläggning

Såsom de flesta torde veta drog bygget av den renoverade Södra bryggan ut på tiden.

Investeringsutgifterna sträcker sig hittills över tre år (2005–07), även om merparten ligger på 2006. Lånet som skulle finansiera ungefär hälften behövde inte tas upp förrän i januari 2006 och kunde avvecklas ca ett år i förtid 2010.

Här nedan framgår vilka investeringsutgifter som försenats, men troligen belastar 2011. Merparten av dessa gäller vissa tillkommande arbeten på Södra bryggan. Beloppet har höjts från 70 tkr till 100 tkr dels för att ambitionerna har höjts, dels för att inbegripa förbättringar också på flytbryggan i Strömsundet. Budgeten för 2011 föreslås antas av årets stämma. Fonderingarna för framtida behov fortsätter genom årliga avskrivningar (se driftbudgeten under b).

Inkomster:

<u>Från Bryggfonden</u>	100 000 kr
Summa	100 000

**Utgifter:**

<u>Tillkommande arbeten, Södra bryggan/Strömsunds bryggan,</u>	100 000 kr
Summa	100 000 kr

Denna anläggningsbudget är en konsekvens av stämmobeslut 2005, och styrelsebeslut under hösten 2005 i linje med detta, att anta två kompletterande offerter betr Södra bryggans renovering, med ett sammanlagt offertpris om ca 1,7 miljoner (inkl tillkommande arbeten – 1 558 000 hittills + 70 000 tillkommande). Höjningen till 100 tkr ryms inom offertpriset 1,7 milj kr.

**Styrelsen föreslår** att stämman antar denna inkomst- och utgiftsstat för föreningens investeringar i anläggningen Södra bryggan under 2011.

## Förslag till inkomst-och utgiftsstat för 2011 (b) drift

Inkomster:

Utdebitering (173 fast. x 300 kr)	51 900
<u>Ränta (Riksgäldskonto; VNSF), ca</u>	4 000
Summa inkomster	55 900

**Utgifter:**

Utskick	6 000
Föreningsavgifter (REV, Skärg.Traf.Fören)	1 300
Plusgiro, Lantmäteri	1 500
Styrelse/resor/möten	2 000
Ragnsells, sophämtn.	2 600
Bryggunderhåll, div.	8 000
<u>Avskrivning (2% x 1,7 milj)</u>	34 000
Summa utgifter	55 400
Överskott	500
Summa	55 900

Inkomst- och utgiftsstaten för driften bygger dels på utgifter vi känner rätt väl, dels på antaganden som bygger på tidigare års beslut och erfarenheter). Den beräknade avskrivningen följer tidigare års plan (om rak avskrivning med 2 % på byggkostnaden). Överskottet balanseras.

Som framgår av förslaget till driftbudget ovan blir behovet av utdebitering för 2011 i VSBSF 300 kr per fastighet, att betalas senast den 15 sep 2011 - genom avi som sänds ut per post under augusti.

#### **Styrelsen föreslår**

att stämman antar denna inkomst- och utgiftsstat för föreningens drift betr Södra bryggan under 2011, inklusive utdebiteringen av 300 kr per fastighet (samma för alla, eftersom alla fastigheter har samma andelstal).

#### **Prognos för 2012 och vidare**

Från och med 2012 skulle vi kunna klara oss med en motsvarande utdebitering på ca 300 kr per fastighet vilket betyder inkomster på  $(173 \times 300 =)$  knappt kr 56 000. Det kan täcka kostnader på drygt kr 55 000 (avskrivning + drift/adm + drift/underhåll) – jfr ovan för 2011.

#### **Styrelsen föreslår**

att stämman i princip ställer sig bakom styrelsens fortsatta inriktning att hålla utdebiteringen på en rimlig nivå, vilken ändå möjliggör att en rejäl bryggfond byggs upp genom raka avskrivningar om 2% på byggkostnaderna.

#### **Styrelsens förslag till beslut om lån till VNSF**

Vid ett styrelsemöte den 21 februari 2011 beslöt styrelsen för VSBSF att ställa sig positiv till en framställan från styrelsen i VNSF om att få låna kr 120 000 från VSBSF under 18 månader fr o m den 1 oktober 2011 (till en räntekostnad som motsvarar den ränta vi uppbär från Riksgäldskontot). Motivet till lånet är främst att mer rationellt kunna genomföra vägrenoveringar på Vättersö från och med hösten 2011, trots att utdebiteringar i VNSF måste spridas ut under två år, 2011-2012. Lånet hindrar ej VSBSF att genomföra egna investeringar enligt handlingsplanen, då vår tillgång till likvida medel är god.

#### **Styrelsen föreslår**

att årsstämman ska godkänna beviljandet av lånet.



## Förslag till ändringar av VSBSF:s stadgar vid årsstämman 2011

§ 1-4 ingen ändring

§ 5 ny lydelse: För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun.  
Styrelsen skall bestå av minst tre och högst sex ledamöter med minst två och högst 4 suppleanter

§ 6 ny lydelse; Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Ordföranden väljs separat.  
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Mandattiden för ordförande är ett år, för ledamot två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall minst två ledamöter väljas på endast ett år.

§ 7 ändring av kallelsetid för styrelsemöte till **minst en vecka** före sammanträdet.

§ 8 ingen ändring

§ 9 ingen ändring

§ 10 nya tider; Styrelsen skall lämna till revisorerna senast **12 veckor** före stämma  
Revisorerna skall lämna till styrelsen senast **8 veckor** före stämman

§ 12, ny lydelse; Till föreningens bryggfond skall årligen avsättas medel för underhåll och förnyelse av befintliga anläggningar.

§ 13 1:astycket: Ordinarie stämma skall hållas på Dansbanan på Vättersö **första lördagen eller söndagen** i juli månad.

2:dra stycket: Om stämman skall godkänna uttaxering, skall styrelsen tillsammans med kallelse till stämman lämna förslag om belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dagordning för stämman, valberedningens förslag, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse och bokslut för den avslutade räkenskapsperioden samt förslag till inkomst- och utgiftsstat tillställas medlemmarna fogat till kallelsen.

3:dje stycket: Förfallodag för belopp som uttaxeras skall beslutas av stämman.  
Försummad betalning kan medföra dröjsmålsränta.

§ 14 ny lydelse: Kallelse till ordinarie och extra stämman skall ske genom postförsändelse.  
Kallelseåtgärd skall vidtas senast **4 veckor** före sammanträdet. Till kallelsen skall fogas handlingar enligt § 13.

§ 15 ingen ändring

§ 16 ny lydelse: ·Vid ordinarie stämma skall följande behandlas:

- pkr 1-4 ingen ändring
- pkt 5 Styrelsens förvaltningsberättelse
- pkt 6 Förslag från styrelsen
- pkt 7 ingen ändring
- pkt 8 Förslag från styrelsen
- pkt 9–10 ingen ändring
- pkt 11 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till uttaxering för verksamhetsåret
- pkt 12 Val av ordförande
- pkt 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- pkt 14 Val av revisorer och suppleanter
- pkt 15 Val av valberedning
- pkt 16 Övriga frågor
- pkt 17 Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet

Sista stycket: ingen ändring

§ 17-18 inga ändringar

§ 19 första delens sista mening ändras:

Vid extra stämma distribueras protokoll genom postförsändelse.  
I samband med uttaxering distribueras stämmoprotokoll till samtliga fastigheter genom postförsändelse.

§ 20 ny lydelse: Det åligger fastighetsägare att själv meddela styrelsen ägarbyte och eventuella adressändringar. Om fastighet har flera delägare skall dessa meddela styrelsen namn och adress till den som skall motta postförsändelse rån föreningen och skall ha skyldighet att hålla övriga delägare underrättade.

Om annan mottagare ej meddelats styrelsen, görs utskick endast till den delägare som står först bland lagfarna ägare i inskrivningsregistret.

§ 21 ny lydelse: Dessa stadgar kan ändras på ordinarie stämma om 2/3 av de avgivna rösterna är överens. Vid sådan omröstning har varje medlem endast en röst oavsett antal vilket antal fastigheter han/hon/de innehar.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

*Vättersö*

Föreningens firma är *Vättersö* Södra Bryggans Samfällighetsförening

## § 1 FIRMA

*Andr reg 06-10-11*

## § 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning nr 1 tillkommen genom anläggningsbeslut 1997-01-22 (Dnr FABR 96474). *Vättersö ga:11*

## § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål i anläggningsbeslutet 1997-01-22.

## § 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

## § 5 STYRELSE

Säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst två suppleanter.

## § 6 STYRELSE, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## § 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

## § 8 STYRELSE

beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

REGISTRERINGSBEVIS

Datum 2000-08-28

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län har denna dag  
verkställt registrering av

Södra Bryggans  
samfällighetsförening

Rune Rova

§ 9 STYRELSE  
förvaltning

Styrelsen skall

sida 2

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelstal inte är lika stora i dessa, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och två suppleanter. Styrelsen skall till revisorerna överlämna erforderliga handlingar senast 8 veckor före ordinarie stämma.  
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 4 veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12 UNDERHÅLLS-  
OCH FÖRNYELSE-  
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 15.000 kronor.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas på Dansbanan på Vättersö, första söndagen i juli månad kl 12.00. Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/5 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängliga för granskning under samma tid.

Förfalldag för belopp som uttaxeras skall vara:

1. Enligt anteckning på debiteringslängden (normalt den 31 juli aktuellt år)
2. Eller enligt särskilt beslut av ordinarie eller extra stämma.

Anm.: Försummad inbetalning kan medföra dröjsmålsränta.

§ 14 KALLELSE  
TILL STÄMMA

Kallelse till ordinarie stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag på Svdra bryggan och på Dansbanan på Vättersö och i Brandboden på Stora Aspön. Kallelse till extra stämma skall ske genom postförsändelse.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma. Handlingar till stämman enligt § 12 skall finnas tillgängliga på platserna enligt ovan 14 dagar före sammanträdet

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom enligt följande:

Under tiden 1 maj till 30 september genom anslag på Södra bryggan och på Dansbanan på Vättersö och i Brandboden på Stora Aspön. Utskick med postförsändelse under denna tid sker enbart vid uttaxering.

Under tiden 1 oktober till 30 april sker utskick genom postförsändelse.

Om fastighet har flera delägare, skall dessa meddela styrelsen namnet på den som skall motta postförsändelse från föreningen. Denne skall ha skyldighet att hålla övriga delägare underrättade. Om någon annan mottagare ej meddelats till styrelsen, görs utskick endast till den delägare som står först bland lagfarna ägare i inskrivningsregistret.

## § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 8 veckor före ordinarie stämma.  
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## § 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande behandlas:

1. Godkännande av dagordning
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Styrelsens berättelse
6. Revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen
9. Motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Fråga om ansvarsförsäkring för samfälligheten.
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt ovanstående punkter 1-4, 8, 9 och 17 endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

## § 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

## § 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.  
Fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.  
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.  
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

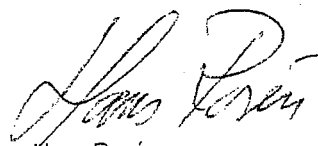
§ 19 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på Södra Bryggan och på Dansbanan på Vättersö och i Brandboden på Stora Aspön. Vid extra stämma tiden 1 november - 30 april distribueras protokollen genom postförsändelse.

§ 20 ADRESSÄNDRING,  
ÄGARBYTE

Det åligger fastighetsägare att själv meddela styrelsen ägarbyte och eventuella adressändringar.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde med delägarna enligt 20 § i Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter 1997-01-08.

  
Hans Rosén  
sammanträdesledare

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening (VSBSF)  
Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF)

## FULLMAKT

HÄRMED BEFULLMÄKTIGAR JAG

.....(Vättersö 1:.....)

(ombudets namn)

att företräda mig som ägare till

(Vättersö 1: .....)

vid årsstämma med Vättersö Södra Bryggans samfäll.fören. den 3 juli 2011, kl 14, och/eller  
vid årsstämma med Vättersö Nya samfällighetsförening den 3 juli 2011, kl 12  
(stryk det som ej gäller).

Stockholm / Vättersö den / 2011

..... (Vättersö 1:.....)

(namnteckning; fullmaktsgivaren)

(Namnteckningen uttyds som:.....)

**OBS: Du kan bara vara ombud för ägare till EN annan fastighet på respektive årsstämma**