

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
(VSBSF), Vättersö, 6 juni 2007

Hej Vättersö- och Aspöbor,

Vi står inför den sjunde ordinarie årsstämman med Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening, söndag den 1 juli 2007, kl 13 på Dansbanan. Du är varmt välkommen som vanligt. Vi hoppas då stolta kunna redovisa att Södra brygganprojektet är fullbordat. En del detaljer har ju tyvärr dragit ut på tiden. Bygget genomfördes under oktober-december 2005 samt januari och april-juni 2006, och sedan under sommaren 2006, vad gäller en del nödvändig finish. Beträffande det som återstår – se handlingsplanen för 2007 nedan.

Årsstämman ska vi ägna dels åt de traditionella uppgifterna (bokslut, verksamhetsberättelse, handlingsplan och budget, dvs inkomst- och utgiftsstat), inklusive en redovisning av vårt finansiella läge med anledning av det lån på 900 tkr som till ca hälften betalad bryggrenoveringen; amorteringen är redan påbörjad.

Dels ska vi ägna stämman åt vår förenings andra huvuduppgift, att äga vår samfällda mark. På föreningens bord hamnar därför också frågor om servitut för bryggor och båtplatser på allmanningen. Liksom vatten- och avloppsfrågor och andra miljöproblem som rör marken. En punkt på dagordningen den 1 juli gäller också dessa ting: vår påbörjade kartläggning av VA-frågor genom en enkät till er fastighetsägare. Vi vill gärna att ni fyller i enkäten, anonymt – en per fastighet - före stämman. Lägg den (i det bifogade kuvertet) i lådan på Södra bryggan, eller ta med den till stämman. Enkäten finns sist bland bifogade handlingar.

Näst sist finns fullmaktsblanketter, för den som inte själv kan delta vid vår stämma (eller vid VNSF:s stämma).

Inviigningsfesten på s/s Blidösund upprepar vi inte detta år, men vi vill gärna påminna om en annan nyhet. Blidösunds traditionella rundtur runt Ljusterö sker i år lördag den 7 juli, och på vår begäran angör man för första gången Vättersö Södra både för påstigning och avstigning, efter turen. Vi kan förstås njuta av Blidösunds delikatesser ombord. Men själen får också sitt, genom att Swingsters underhåller med tradjazz och skön sång. Det är ju Nils ”Kulan” Rehman's band, välkänt för oss från många midsomrar på Vättersö (liksom Kulan är vår ständige sekreterare i VSBSF). Boka bord nu, om du vill få plats! Aktuella angöringstider vid Vättersö återkommer vi med!

Välkommen till årsstämman med VSBSF
söndag 1 juli, kl 13, på dansbanan

(och du som är med i VNSF, kommer väl till deras årsstämma kl 12 samma dag!)

Med vänliga försommarhälsningar

Håkan Lindhoff (ordförande) / För styrelsen i VSBSF

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
(VSBSF), Vättersö, 6 juni 2007/ Styrelsen gm HL

Kallelse till årsstämma med Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening (VSBSF), Vättersö, på dansbanan, söndag 1 juli 2007, kl 13

Härmed kallas du som fastighetsägare till den sjunde ordinarie årsstämman med VSBSF enligt ovan. Förslag till dagordning följer nedan. Bilagt till denna kallelse finns också verksamhetsberättelse med bokslut för 2006, handlingsplan, förslag till inkomst- och utgiftsstat för anläggning (a) och drift (b), med förslag till utdebitering 2007, samt (c) plan för fortsatt återbetalning av lån. Vidare en fullmaktsblankett, för dig som inte kan komma själv till mötet, samt en enkät om VA-frågor som vi ber dig besvara före årsstämman (en per fastighet).

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Dagordningen godkänns.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Val av sekreterare vid stämman.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Frågan om stämman blivit behörigt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut.
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer: Förslag: ersättning f verifierade utgifter.
12. Val av styrelse, ordförande och suppleant. Förslag:
 Håkan Lindhoff (1:102), ordf (1 år)
 Nils Rehman (1:4), ledamot (kvarstår, 1 år)
 Per Karlson (1:72), ledamot (omval, 2 år)
 Lars Frisk (1:59), ledamot (omval, 2 år)
 Kristoffer Strandqvist (1:161), ledamot (kvarstår, 1 år)
 Bo Lagerkvist (1:153), suppleant (kvarstår, 1 år)
 Elisabet Elfström (1:100), suppleant (omval, 2 år)
Nyval av en suppleant.
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter. Förslag, nyval av:
 - en ordinarie revisor (efter Ulf Pernow som avgår på egen begäran)
Förslag, omval av:
 Eva Runestam (1:136), ordinarie revisor
 Kristian Ljungström (1:198), revisorssuppl.
 Hans Sandell (1:21), revisorssuppl.
14. Val av valberedning. Förslag: styrelsen och Tomas Hedström (omval)
15. Handlingsplan
16. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2007: a) anläggning; b) drift inkl utdebitering 2007; c) prognos 2008-11 med plan för återbetalning av lån.

17. Motioner: Inga motioner har inkommit.
18. VA-enkäten till Vättersö- och Aspöbor. Frågestund och diskussion om VA-frågor och VA-policy (jfr verksamhetsberättelsen och handlingsplanen)
19. Information om spridning av stämmoprotokollet: per affisch och per post.
20. Stämman avslutas.

Styrelsen för VSBSF, Vättersö/ genom Håkan Lindhoff (ordf)

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
(VSBSF), Vättersö, 6 juni 2007
Styrelsen gm HL

Verksamhetsberättelse för Vättersö Södra Bryggans samfällighetsförening (VSBSF) för 2006

Året 2006 har liksom året innan präglats av totalrenoveringen av Södra bryggan. Merparten av jobbet har utförts under vinter och vår 2006. Och vi glömmer inte heller vår festliga invigning den 1 juli, med s/s Blidösund.

Under 2006 har löpande underhåll av föreningens anläggningar varit begränsat. Flytbryggan vid Strömsudden har – med fyra bojar - varit användbar under året, men har under hösten äntligen fått sin finish i fråga om praktisk tillgänglighet från land. Landfästet är fullbordat, och positionen av flytbryggan i förhållandet till landfästet har blivit reglerad, med hjälp av de ljusteröentreprenörer som byggt Södra bryggan. Handpumpen på Stora Aspö har reparerats grundligt.

Styrelsearbetet har framför allt ägnats åt frågor om:

- förvaltning av våra egna medel, i bryggfonden. En stor del av bryggfonden har varit placerad på räntebärande Riksgäldskonto; för övrigt har plusgiro använts;
- ett lån på 900 000 kr lyftes på Nordea i jan 2006, till 3% (rörlig) ränta, (stigit till 4,5% i april 2007); lånet började amorteras redan i april 2006;
- fortsatt genomförande av Södra bryggans renovering (nov-jan 2005/06, april-juni 2006);
- rollen som markägare (av Vättersö 1:1, 1:26 och 1:53), vilken berört bygglov, bryggservitut, grundvatten och avlopp; samt
- relationerna till Blidösundsbolaget, Österåkers kommun, landstinget, lantmäteriet, och Skärgårdens Trafikantförening;
- reguljära båttrafiken till Vättersö Södra (expansion!);
- publicitet (kring invigningen och vårt behov av ökade båtturer), i *Skärgården*.

Styrelsen har bl a vid de fyra styrelsemötena under året fortsatt att behandla frågan om renovering och finansiering av Södra Bryggan. Bryggbyggansvarige Bo Lagerkvist har övervakat arbetet.

Som vi beskrev redan i förra årets verksamhetsberättelse har Skanska stått för borring och etablering av cementfyllda stålplåtar som förankrar hela bryggkonstruktionen i fast berg. Två Ljusterö-företag, samlade genom FJK Bygg AB, har stått för allt resterande byggarbete, till ett fast pris. De har också utfört en del tillkommande arbeten, såsom anslagstavlan och soffan på Södra bryggan, samt landfästet vid bryggan i Strömsundet mm. Den hårda vintern 2006 gjorde ett långt uppehåll i bygget nödvändigt, mellan januari och april. Under april och maj slutfördes merparten av bygget. Arbetsinsatser i fråga om en del viktiga detaljer har sedan tyvärr gått i stå under året. Det gäller framför allt träbryggorna på båda sidor som ska göra det möjligt för småbåtar att angöra. Dessa tillkom med stor försening, och är ännu inte kompletta med trappsteg och ringar för att fästa tamp i. Semaforen blev komplett först sent under året. Reparation av kajen innanför bryggan återstår också.

Eftersom slutarbete och slutbetalning återstår för Södra bryggbygget, väntar vi med slutredovisning till nästa år. Redan till stämman 2006 förelåg en då ganska komplett redovisning, med en prognos över vad som återstod.

Föreningens roll som markägare har aktualiserats dels vid vissa grannförfrågningar (nybyggen och utbyggnader av hus), dels vid anläggning av nya avlopp som kan komma att belasta Vättersö 1:1. Dels också vid frågor om servitut för bryggor på Vättersö 1:1- mark. Principbesluten på årsstämman 2004, vad gäller VA-frågor och bryggservitut har varit en viktig grund för styrelsens handlande.

Sedan i mars 2005 tycks Österåkers kommun praktisera en något striktare linje, och framför allt ha börjat samråda med VSBSF i bygglovs- och VA-frågor (s k grannintyg infordras nu också från oss i samband med tillstånd för avlopp). VSBSF får numera alltså information automatiskt, och kan komma med synpunkter eller invändningar, vid behov.

Läget i fråga om det viktiga avloppsärendet på Stora Aspö som aktualiserades vid årsskiftet 2005/06 är i skrivande stund oklart. Om man efter avslag från Österåker beträffande bygglov för ett avlopp med infiltrationsbädd, vilket skulle inbegripa WC, tänker utnyttja en avsaltningsanläggning och/eller ett minireningsverk, kan grundvattnet skyddas bättre. Men problemen med en viss grad av bräckt vatten i de nytryckta brunnarna återstår. Och enligt styrelsens mening finns sällan skäl att välja WC framför mulltoa. Detta fall gör kartläggningen av förekommande VA-lösningar på våra öar alltmer angelägen. Fyll i den bifogade VA-enkäten! Tack!

Vi kan än en gång påminna om föreningens policy härvidlag, genom utdrag ur vårt årsstämmoprotokoll den 4 juli 2004:

"19. Infiltration av avloppsvatten på samfällighetens mark; beslutades som föreningens policy att den samfälliga marken (Vättersö 1:1 mm) inte ska belastas med

infiltration av avloppsvatten från andra privata fastigheter, om det bl a gäller WC-avlopp. Föreningen rekommenderar i stället mulltoa.”)

Ifråga om behovet av expansion av båttrafiken till Vättersö har en del opinionsbildning och publicitet bedrivits under året. I samband med invigningen av Södra bryggan förbereddes tidningen *Skärgården*, så att reportagetext och bild kunde levereras av oss i styrelsen (via intervju). Det blev grund för en artikel till på sensommaren i samma tidning - om den dåliga försörjningen med båtturer till Vättersö. Och i sin tur blev därmed ordföranden i Skärgårdens Trafikantförening intresserad: eftersom vi så duktigt lyckats självfinansiera en ny ångbåtsbrygga ”vore vi värda” lite mer trafik. Till denna säsong har dock ingenting hänt. Vi skall inte heller vänta oss snara förbättringar.

Vi försökte också få stöd från Österåkers kommun i diskussionen om rättvisa mellan norr och mellan/söder vad gäller landstingsresurser till stöd för framtida båttrafik. En skrivelse till berörd nämndordförande i Österåker (tillika vice ordf i Waxholmsbolagets styrelse) i september 2005 om bl a detta hade ännu efter ett år inte besvarats över huvud taget. Då upprepades brevet och denna gång kom i oktober 2006 ett avvisande svar på några rader; detta gällde också en framställan om att få ingå i kommunens skärgårdsråd: Där är vi inte välkomna, eftersom skärgårdsrådet bara rymmer personer från föreningar och öar som representerar fastboende i skärgården (!).

Det är alltså uppenbart att arbetet på utökade båtturer till Vättersö Södra och norra skärgården i gemen måste bedrivas mycket långsiktigt och mycket systematiskt. Hittills har vi visserligen lyckats etablera frågan i Trafikantföreningens styrelse, men på dess möten får vi än så länge stöd främst från Blidösundsbolaget. Troligen krävs samverkan med föreningar på andra berörda öar, samt politiska uppvaltningar.

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden, varav ett på Vättersö. Därutöver har arbetsmöten hållits, i samband med utskick och ekonomihantering, och i samband med bryggbygget. Styrelsens byggansvarige (Bo Lagerkvist) har fortsatt att på ett mycket förtjänstfullt sätt övervaka bygget genom ett flertal resor till Vättersö – oberoende av is, snö och blåst.

Ledamöter och suppleanter i styrelsen har varit de som nämns nedan. Det finns fortfarande behov av en ny suppleant i styrelsen.

Stockholm som ovan

Håkan Lindhoff	Nils Rehman	Per Karlson	Lars Frisk
(ordf)	(sekr)	(kassör)	(ledamot)

Kristoffer Strandqvist	Bo Lagerkvist	Elisabet Elfström
(ledamot)	(suppl)	(suppl)

Vättersö Södra Bryggan samfällighetsförening
Styrelsen/ HL & PK/ 2007-06-04

Bokslut för 2006 (1 jan – 31 dec)

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 1/1 – 31/12 2006

Intäkter

Utdebitering 2006, (148 x 1500 kr) inbet. 2006	222 000	
Utdebitering 2006, (25 x 1500 kr) ej inbet. 2006	37 500	
Extra inbet av medl under 2006	2 000	
Ränta, från Riksgäldskontoret, 2006	2 176	263 676.-

Kostnader

Förvaltning	4 951	
(Fören.avg (REV, Skärg Trafikantfören.)	1 275	
Plusgiro, Redovis.	2 303	
Styrelsemöten	1 373	
Utskick t medlemmar	3 783	
Ragnsells, sophämtning	2 513	
Underhåll (repar av handpump, St.Aspö)	2 200	
Invigning av Södra bryggan 1/7 2006	6 941	
Effektiv ränta för lån, Nordea, jan-dec 2006	18 747	
Avskrivning* fr o m 1/7 2006 (2%, 50 år)	15 581	54 716.-

Resultat före fondering 208 960.-

Avsättning till bryggfond 230 000.-

Årets resultat ./. 21 040.-

BALANSRÄKNING PER 31/12 2006**Tillgångar**

Kassa		7 165	
Plusgiro		536 133	
Riksgäldskonto		113 447	
Fordringar 2006 på medl (25 x 1500 kr, ej inbet 2006)		37 936	
Anlägg.: Södra bryggan	1 558 135		
./. Avskrivn 2006*	15 581		
Bokfört värde, S.bryggan	1 542 554	1 542 554	2 237 235

Eget kapital

Bryggfond		1 130 000	
Balanserade överskott		32 425	
Årets resultat	./. 21 040	1 141 385	

Skulder

Skulder till medl (05, 04)		3 250	
Lev.skulder (brygga)		327 600	
Nordea, lån (jan – dec 2006, 900 tkr ./. 135 tkr)		765 000	1 095 850

Summa, Eget kapital och Skulder 2 237 235

***) Not om avskrivning på Södra bryggan**

Från och med bokslutet för 2006 görs avskrivningar på Södra bryggan, genom rak avskrivning med 2% per år, grundat på en uppskattad livslängd om 50 år. Vidare antar vi att bryggan togs i bruk den 1/7 2006 i samband med invigningen, varför 2006 års avskrivning grundas på ett halvår, eller 1%. Avskrivningsunderlaget utgörs av den beräknade kostnaden för investeringen, enligt entreprenadkontrakten.

Då bryggan är helt uppförd och slutbetald, under 2007 förhoppningsvis, räknas värdet på bryggan upp med värdet av vissa tillkommande arbeten som inte planerades enligt den ursprungliga entreprenaden.

I årets bokslut räknas som anläggningstillgång bryggan till värdet enligt entreprenadkontrakten (./ årets avskrivning). Den del av bryggan som inte utförts, och framför allt inte betalats under 2006 bokförs som leverantörsskuld.

Momsbelopp särredovisas ej, eftersom föreningen inte kan redovisa några momsinkomster, utan bara momsutgifter.

Avskrivningsunderlag 2006

Entreprenaden Södra bryggan, enligt kontrakt med

1) Skanska	365 335 kr
2) Konsult vid upphandling	22 800
3) FJK Bygg AB, Ljusterö	1 170 000
Summa Brygginvestering, enl entreprenadkontrakt	1 558 135

Bryggarbete på S.bryggan som betalats hittills:

- under 2005:	280 800	
- under 2006:	949 735	1 230 535

Obetald del 31/12 2006 av S.bryggan (lev.skuld) 327 600

Avskrivning under 2006:

- Togs i bruk 1/7 2006		
- Livslängd 50 år		
- Rak avskrivning, 2% per år		
- 2%, ett halvår = 1%, på investeringen		
enl kontrakten, kr 1 558 135	=	<u>kr 15 581</u>

Bokslut för VSBSF betr 2005 (att jämföra med bokslut för 2006)

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
(VSBSF), Vättersö, 6 juni 2007/ Styrelsen/ HL

Styrelsens handlingsplan för 2007 (punkt 15)

1. Handlingsplanens kortsiktiga mål för 2007 rymmer vissa hittills försenade åtgärder. De genomförs i samband med Södra brygg-bygget, som tillkommande arbeten (delvis före 1/7 hoppas vi): - vid Södra bryggan: angörningsringar, trappsteg från småbåtsbryggan, förlängning av östra småbåtsbryggan, flytt av stenbumlingar, lagad kajmur; - vid Strömsundet: fler bojar, flytt av bojar vid flytbryggan.

2. Handlingsplan för helreoveringen av Södra bryggan (jfr punkt 16)

a) Bygget skall slutföras i alla delar före midsommar, eller i värsta fall tiden närmast därefter. Några återstående detaljer listas ovan under punkt 1. Styrelsen har prioriterat låga kostnader framför snabbhet i fråga om slutförandet av bygget. Ett detaljerat avtal med entreprenören föreskriver på vanligt sätt om slutbesiktning och om slutbetalning först sedan besiktning skett.

b) Finansieringen av bryggbygget har skett till ca hälften genom upplåning, enligt årsstämmans mening 2005 (900 000 kr lånades i januari 2006 av Nordea). Återbetalning skall ske på fem år enligt beslut på årsstämman 2006.

3. Kartläggning av vatten-, avlopps- och infiltrationsanläggningar (jfr punkt 18)

Kartläggningen beslöts av stämman 2005 men prioriterades upp 2006. Den sker i samverkan med samfällighetsföreningarna på Stora Aspö och Vättersö genom den VA-enkät som bifogas detta utskick. Resultaten kan i bästa fall redovisas i höst eller vinter. - Inte bara den eventuella inbrytningen av bräckt vatten i grundvattnet på Stora Aspö är ett skäl till kartläggningen. Även den ökande belastningen av avloppsvatten – och därmed det ökande uttaget av grundvatten – genom våra ändrade hushållsvanor är ett viktigt skäl. Låt oss citera ur handlingsplanen 2005:

”påbörja en kartläggning av vatten-, avlopps- och infiltrationsanläggningar på våra öar, och i förlängningen ett register över dessa. Med hänsyn till framtida risker är det viktigt att söka sammanställa kunskap om nuläget, även om det innebär ett omfattande arbete. VNSF har behov av samma kunskap i samband med planerad reovering av vägarna på Vättersö. En förutsättning för genomförandet är bistånd och ett stort tillmötesgående från medlemmarna. Detta måste sannolikt ses som ett flerårigt projekt. Österåkers kommun är tillfrågad om assistans, vilket de ställer sig positiva till, men de anger klart också bristande tid för sitt bistånd.”

4. Arbete för förbättrad båttrafik till Vättersö Södra

Såsom framgått av verksamhetsberättelser för både 2005 och 2006 måste detta arbete bedrivas mycket långsiktigt och med stort tålamod, och riktas till kommunala, regionala, politiska och andra instanser. Likaså måste samarbete sannolikt etableras med andra öar i norra skärgården som har ett liknande behov. Samtal med olika parter och opinionsbildning måste fortsätta.

Styrelsen föreslår

att stämman antar handlingsplanen (vilken blir preciserad då inkomst- och utgiftsstaten a) - c) blir fastställd under nästa punkt på dagordningen). Likaså kan diskussionen under punkt 18 om VA-frågor och VA-policy blir riktninggivande.

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
(VSBSF), Vättersö, 2 juni 2007/ HL

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2007 års renovering av Södra Bryggan (a) anläggning)

Här anges såsom förra året formellt en budget för helåret 2007 betr investeringar i anläggningen Södra bryggan (a), och därefter en driftsbudget för 2007 (b), samt en prognos för 2008-11 (c).

Såsom de flesta torde veta drog bygget av den renoverade Södra bryggan ut på tiden. Förseningarna sträcker sig i fråga om vissa detaljer t.o.m. in i år 2007. Investeringsutgifterna sträcker sig därför över tre år, även om merparten ligger på 2006. Lånet som skulle finansiera ungefär hälften behövde inte tas upp förrän i januari 2006. Bokslutet för 2006 belyser belastningen förra året. Här nedan framgår vilka investeringsutgifter som belastar 2007. Merparten av dessa är redan betalda vid tiden för årsstämman. Budgeten för 2007 föreslås antas av årets stämma. Men dessutom finns nedan en prognos för 2008-11, samt för åren därefter.

Inkomster:

Från Bryggfonden	427 600 kr
<hr/>	
Summa	427 600 kr

Utgifter:

Bryggrenovering (FJK AB, rest)	327 600 kr
Tillkommande arbeten, inkl Strömsundet, ca	100 000 kr
Summa	427 600 kr

(Räntekostnader, ca 4,5%, belastar driftbudget - se b)

Kommentarer: Denna anläggningsbudget är en konsekvens av stämmobeslut 2005, och styrelsebeslut under hösten 2005 i linje med detta, att anta två kompletterande offerter betr Södra bryggans renovering, med ett sammanlagt offertpris om ca 1,7 miljoner (inkl tillkommande arbeten).

Styrelsen föreslår alltså

att stämman antar denna utgifts- och inkomststat för föreningens investeringar i anläggningen Södra bryggan under 2007. Den kompletteras med förslag till utgifts- och inkomststat betr driften, se b) nedan.

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
 VSBSF, Vättersö, 2 juni 2007/ HL

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2007 (b) drift)

Inkomster:

Utdebitering (173 fast. x 1.500 kr)	259.500
Ränta (Riksgäldskonto), ca	2 000
<u>Summa inkomster</u>	<u>261.500</u>

Utgifter:

Utskick	4 000
Föreningsavgifter (REV, Skärg.Traf.Fören)	1 300
Plusgiro, Lantmäteri	1 500
Styrelse/resor/möten	3 000
Ragnsells, sophämtn.	2 600
Bryggunderhåll, div.	15 000
Avskrivning (2% x 1,7 milj)	34 000
Låneränta (Nordea, 4-5%)	34 000
<u>Amortering på lån (Nordea) (20%)</u>	<u>180 000</u>
<u>Summa utgifter</u>	<u>275 400</u>

<u>Underskott</u>	<u>./.</u>	<u>13 900</u>
-------------------	------------	---------------

<u>Summa</u>	<u>261 500</u>
--------------	----------------

Kommentarer: Inkomst- och utgiftsstaten bygger dels på utgifter vi känner rätt väl (t ex låneränta och amorteringar), dels på antaganden (som bygger bl a på tidigare års erfarenheter). Den beräknade avskrivningen har kommenterats ovan i bokslutet för 2006. Underskottet kan finansieras med tidigare balanserade överskott och med medel ur bryggfonden.

Som framgår av förslaget till driftbudget ovan blir såsom föregående år utdebiteringen för 2007 i SBSF kr 1 500 per fastighet, att betalas senast den 15 sep 2007 - genom avi som sänds ut under augusti. Vi vädjar om denna ovanligt tidiga betalning, med hänsyn till föreningens annars ganska ansträngda likviditet under hösten.

Styrelsen föreslår alltså

att stämman antar denna utgifts- och inkomststat för föreningens drift betr Södra bryggan under 2007, inklusive utdebiteringen av kr 1 500 per fastighet.

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
VSBSF, Vättersö, 2 juni 2007/ HL

Prognos för 2008 – 2011 (c)

<u>Sannolik utgiftsstat för 2008</u>		<u>Sannolik inkomststat för 2008</u>
Drift, adm, styr, utskick mm.	14 000	Utdebitering,
Drift, underhåll	6 000	(173 fast x 1 500 =) 259 500
Avskrivning (2% x 1,7 milj)	34 000	
Ränta, lån (5%)	25 000	
<u>Amorteringar</u>	<u>180 000</u>	
<u>Summa utgifter</u>	<u>259 000</u>	
<u>Överskott</u>	<u>500</u>	
<u>Summa</u>	<u>259 500</u>	<u>Summa inkomster 259 500</u>

Ovanstående sannolika utgifts- och inkomststat för 2007 måste vi inte ta ställning till på årets stämma. Det kan ses som en prognos. Motsvarande kan komma att gälla också åren 2009 – 2010, dvs under hela den period vi skall amortera på lånet för bryggrenoveringen. Räntekostnaden sjunker förstås, med kanske 5 tkr per år. Den sista amorteringen görs i januari 2011.

Prognosen anger den nuvarande styrelsens viljeinriktning, nämligen att återbetala och avveckla lånet på 900 tkr inom fem år. Det motsvarar de villkor som gällde då lånet beviljades i december 2005, och amorteringen påbörjades redan i april 2006 i denna takt.

För 2011 kan utdebiteringen sänkas till ca kr 600, eftersom då bara 45 tkr återstår att amortera (i januari 2011).

Prognos för 2012 –

Fr o m 2012 skulle vi kunna klara oss med en utdebitering på ca 320 kr per fastighet vilket motsvarar inkomster på (173 x 320 =) drygt kr 55 000. Det kan täcka kostnader på drygt kr 54 000 (avskrivning + drift/adm + drift/underhåll) – jfr ovan för 2008, exkl ränta och amorteringar.

Styrelsen föreslår, att stämman även fortsättningsvis ställer sig bakom styrelsens mer ambitiösa plan att göra föreningen skuldfri, nämligen att återbetala lånet för Södra Brygg-renoveringen hos Nordea inom fem år (dvs senast 2011).

Styrelsen/ genom Håkan Lindhoff (ordf, VSBSF)

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening
Vättersö Nya Samfällighetsförening

FULLMAKT

HÄRMED BEFULLMÄKTIGAR JAG

.....(Vättersö 1:.....)
(ombudets namn)

att företräda mig som ägare till (Vättersö 1:.....)

vid årsstämma med Södra Bryggans samfällighetsförening den 1 juli 2007, kl 13, och/ eller

vid årsstämma med Vättersö Nya samfällighetsförening den 1 juli 2007, kl 12

(stryk det som ej gäller).

Stockholm / Vättersö den / 2007

..... (Vättersö 1:)
(namnteckning; fullmaktsgivaren)

(Namnteckningen uttyds som:.....)

Vättersö Södra Bryggan sf/
Styrelsen, 3 juni 2007

VA-enkät till Vättersöbor

Hej,

Enligt diskussioner på flera årsstämmor, och enligt beslutet om handlingsplan 2006, har styrelsen beslutat att kartlägga situationen beträffande Vättersö-fastigheternas försörjning i fråga om vatten och avlopp. Även Vättersö Nya Samfällighetsförening har tagit ett motsvarande beslut. Det är angeläget att vi får svar från alla fastigheter – för att kunna göra en övergripande bedömning av trycket på grundvattnet och belastningen på vägar i samband med tömning av brunnar och tankar. Vi hoppas därför på svar från dig, anonymt, i bifogat kuvert (enkät per fastighet). Lägg det i lådan på Södra bryggan under juni eller ge till styrelsen i samband med stämman den 1 juli.

Du väljer ett eller flera alternativ på de flesta frågor (eller svarar ja/ nej). Om inget passar kan du själv formulera ditt svar kort. På andra mer öppna frågor vill vi gärna att du svarar med egna ord.

Du kan alltså svara anonymt. Kartläggningen är inte till för att diskutera enskilda fastigheters VA-praxis, utan bara för att få en så god samlad bild som möjligt. Men det kräver en hög svarsprocent! /
Vänl hälsn/ Styrelsen i VSBsf

Frågor

1. Ungefär hur många **dygn per år** brukar ni er fastighet?.....dygn
2. Ungefär hur många **personer** brukar då använda stället i genomsnitt?.....pers.
3. Vilken **utrustning** finns i er fastighet? (sätt en ring!)

		<u>Antal:</u>		
a) tvättmaskin	0	1	2	fler
b) diskmaskin	0	1	2	fler
c) vv-beredare	0	1	2	fler
d) dusch	0	1	2	fler
e) badkar	0	1	2	fler
f) pool	0	1		
g) bevattningsutrustn.	0	1 – vad?.....		

4. Hur är din fastighet försörjd med **dricksvatten**?

(sätt 1 för viktigaste lösningen; sätt 2 för annan lösning som också är aktuell)

- a) Egen brunn på egen mark.....
- b) Samfällid brunn.Vilken (nr)?.....
- c) Annan lösning (privat).....Hur?..... (t.ex. Norrkällan; vatten från stan)
- d) Annan lösning (gemensam)..... Hur?.....
- e) Avsaltningsanläggning (egen)..... (gemensam).....

5. Hur **transporteras** dricksvatten till din fastighet?

(sätt 1 för viktigaste lösningen; sätt 2 för annan lösning som också används)

- a) Bärs in med hink från brunn/ källa.....
- b) Via sommarvattenledning.....
- c) På annat sätt..... Hur?.....

6. Använder ni **regnvatten** regelbundet?.....

Till vad? (disk, dusch eller?).....

7. Använder ni **sjövattnet** regelbundet?.....med pump?.....

Till vad? (disk, dusch eller?).....

8. Vilken **toalösning** har ni? (1=viktigast; 2=reserv)

- a) WC..... Vattenförsörjning, hur? (grund-, regn-, sjö-).....
- b) torrdass – mulltoa.....(med kompostering).....

9. **Ålder** på den yngsta toa-anläggningen?.....

10. **Komposterar** ni grönsaksavfall regelbundet.....

11. Vilken **avloppslösning** har ni? (1=viktigast; 2=reserv)
(BDT = bad-, disk- & tvättvatten)

- a) Har enkammarbrunn/ stenkista.....
- b) Har tvåkammarbrunn för BDT enbart.....
- c) Har trekammarbrunn för BDT enbart.....
- d) Har trekammarbrunn och tank för BDT och WC.....
- e) Har trekammarbrunn inkl infiltrationsbädd.....
- f) Har minireningsverk.....
- g) Annan lösning..... Vilken?.....

12. **Ålder** på yngsta avloppsanläggningen.....år

13. ”**Avloppsrensning**” – hur ofta?

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 13 A) Trekammarbrunn töms: | 13 B) Tank för WC mm töms: |
| a) vart tredje år..... | a) vart tredje år..... |
| b) vartannat år..... | b) vartannat år..... |
| c) en gång per år..... | c) en gång per år..... |
| d) två ggr/år..... | d) två ggr/år..... |
| e) tre ggr/år..... | e) tre ggr/år..... |
| f) Har ej trekammarbrunn... | f) Har ej tank som kräver tömning..... |

14. **Planer** betr VA (inom fem år)?

- a) Ny utrustning på gång (jfr fråga 3) Vad?.....När?.....
- b) Vatten (borra brunn på gång?).....När?.....
- c) Avlopp (ny/renoverad anlägg. på gång?) Vad?.....När?.....
- d) Ny toalösning på gång? Vad?.....När?.....

15. **Hur mycket vatten** uppskattar ni att ni brukar ett genomsnittligt sommardygn?.....liter

16. Skulle ni ha glädje av **större tillgång till dricksvatten** än idag? (välj ett alternativ)

.... Nej, inte alls Nej, knappast Vet inte Ja, troligen Ja, absolut

17. Vår fastighet ligger på Vättersö..... på annan ö..... (sätt x)
på Lilla Aspö..... på Stora Aspö.....

18. Vår fastighet har nr Vättersö 1: (frivillig uppgift)

utskick

Tack för din medverkan! Lägg enkäten i bifogat kuvert och lägg på lådan, Södra bryggan, under juni. Eller tag med till årsstämman den 1 juli! /Vänl hälsn, VSBSf, Styrelsen